

## ❖ Notre barème Transaction :



94 rue Nationale 33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC  
Carte professionnelle délivrée par la CCI de Bordeaux n° 3301 2018 000 035 171  
Garantie GALIAN n°29948 Transaction 120.000 € Gestion-Syndic 480.000 €

HONORAIRES au 01/09/2022 - TVA 20,00 % incluse

PRESTATIONS PROPOSEES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (forfaitaire)
Immeuble d'habitation et terrain (charge vendeur ou acquéreur suivant mandat)	0 à 50.000 €	5.900 € TTC
	50.001 à 110.000 €	6.900 € TTC
	110.001 à 150.000 €	6,5 % TTC
	150.001 à 350.000 €	5,5 % TTC
	350.001 à 600.000 €	5 % TTC
	Au-delà de 600.001 €	4,5 % TTC

- Estimation payante au tarif de 180,00 € TTC, offerte en cas de signature d'un mandat de vente

## ❖ **Notre barème Gestion Locative:**

### ***Gestion courante :***

7,70 % TTC du montant total des encaissements  
hors charges

### ***Assurances loyers impayés, vacance locative :***

Option 1 sans vacance locative : 3 % TTC du montant total des encaissements  
Option 2 avec vacance locative : 4,40 % TTC du montant total des encaissements  
Nous consulter pour le détail de ces garanties

### ***Accès web consultation en ligne :***

5,00 € TTC par mois

### ***Location et relocation :***

*Visites, constitution dossier, rédaction bail*  
Plafonds fixés par la loi ALUR  
12 € TTC par m<sup>2</sup> en zone très tendue  
10 € TTC par m<sup>2</sup> en zone tendue  
8 € TTC par m<sup>2</sup> en zone non tendue

### ***Etat des lieux :***

Plafond fixé par la loi ALUR  
3 € TTC par m<sup>2</sup> toutes zones

### ***Honoraires complémentaires :***

Aide à la déclaration fiscale 50,00 € TTC  
Représentation en AG offerte  
Gestion sinistre hors loyers impayés 60,00 € TTC par dossier  
Gestion et suivi des travaux inclus dans les honoraires de gestion courante

## ❖ **Notre barème Syndic :**

Honoraires de gestion courante :

Inférieur à 10 lots : 2.000 € TTC / lot

De 11 à 50 lots : 210 € TTC / lot

De 51 à 80 lots : 200 € TTC / lot

Supérieur à 81 lots : 190 € TTC / lot

Prestations variables hors forfait:

Coût horaire de 72 € TTC